



شركة الهمام  
AL HAMMAM COMPANY

لتصميم وتطوير الأعمال | For Design & Development

# قائمة المحتويات

- مهمتنا.
- خدماتنا.
- لماذا نحن؟
- محفظة الأعمال.
- فريق العمل.
- المشاريع المستقبلية.





بالإضافة إلى خدمات التصميم المعماري تقوم شركة همام للتصميم وتطوير الأعمال بمعالجة المشاكل الهندسية وإيجاد الحلول التصميمية لرفع وزيادة الربحية لمختلف المشاريع بطريقة مستدامة وضمان تحقيق أفضل النتائج وجعل المنتج النهائي على أرض الواقع يلبي متطلبات وتطلعات العميل بالاعتماد على الدراسات والتحليلات الاقتصادية والفنية التي يقوم بها طاقم الشركة.





- تطوير الفكرة التصميمية وتطوير ومتابعة التصميم المعماري والهندسي.
- معالجة المشاكل الهندسية والتصميمية للمشاريع المختلفة.
- تقديم الحلول المالية والدعم والدراسات الفنية اللازمة للحصول على الحلول التمويلية لمختلف المشاريع
- القيام بالدراسات المالية ودراسات الجدوى الاقتصادية بصورة متكاملة (Integrated) مع التصميم الهندسي.
- ايجاد حلول اقتصادية وفرص استثمارية مبتكرة في المجالات العقارية والهندسية.
- تطوير نماذج الاعمال ورفع نسبة المردود منها من خلال تقديم مختلف الحلول الهندسية والمالية.



# لماذا نحن؟

كي تدرك لماذا نحن خيارك الأمثل وما حجم القيمة المضافة التي ستحصل عليها من خلال تصميم مشروعك بالشراكة مع مجموعة الهمام، فلا بد لك من معرفة التالي:

- تستخدم شركة الهمام لتصميم وتطوير الاعمال أحدث التقنيات وسبل المعرفة المتاحة لتطوير تصاميمها، مثل:
  - توظيف الألغوريثمات في التصميم وذلك بالاستعانة ببرمجيات مثل غراسهوبر وداينمو والتي تتيح عمليات أتمتة التصميم والتلاعب بالمدخلات بطريقة بارامترية للحصول على مخرجات متنوعة وتصاميم لا يمكن الوصول إليها بالطرق التقليدية، فيما يعرف أيضاً بالتصميم التوليدي "Generative Design".
  - أسلوب نمذجة معلومات المباني BIM حيث يتم خلق نموذج معلوماتي للمبنى في جميع مراحل العمل بدءاً من المرحلة التحضيرية وصولاً إلى الصيانة والتشغيل، وبما يتيح عملية التنسيق collaboration بين جميع المتخصصين العاملين على المبنى، لكشف أي تعارض في مرحلة مبكرة وحل أي مشكلة من بدايتها وشفافية كاملة

# لماذا نحن؟



شركة الهمام  
AL HAMMAM COMPANY

لأدوات التكنولوجيا المالية | For Fintech Technologies

- ان فريق التصميم يعمل بشكل متزامن مع فريقنا المالي مما يثري التصميم ويجعله واقعيًا وواعيًا ماليًا وfinancially oriented وبالتالي أكثر نضوجًا و فاعلية.



شركة الهمام  
AL HAMMAM COMPANY

لإنتاج المحاصيل النوعية | For Innovative Crops

- إن شركتنا ستكون بوابتك للولوج إلى فرصٍ وأفاقٍ جديدةٍ نوعيةٍ نعمل على تطويرها و لعلّ أقرب مثال هو الشركة التابعة القادمة التي تنوي مجموعتنا اطلاقها و هي الهمام لتطوير تكنولوجيا الادوات المالية و التي سيكون احدى منتجاتها "روبوت مبسط" يعمل على تنمية رأس المال من خلال التداول الذاتي المحوسب بواجهة تصميمية مبسطة وسهلة الاستخدام حيث سيمثل هذا المنتج خلاصة جهود و إبداع مصممينا و مهندسينا الماليين الى جانب مجموعة من المبرمجين تليها بعد ذلك شركة الهمام لإنتاج المحاصيل الزراعية والتي جاءت كاستجابة من فريقنا المحترف و ادارتنا الحصيفة للمستجدات العالمية فيما يتعلق بالأمن الغذائي والإنتاج الزراعي المبتكر.



# محفظة الأعمال

## ■ مشروع الفلل سكنية و القصر:

تصميم مجمع سكني يتكون من 6 فلل، يتوسطها قصر رئيسي بمساحة بناء اجمالية 7800 متر مربع، و مساحة أرض 3000 متر مربع. حيث يضم المشروع مباني خدمية محيطة و مجلس خاص. شمل نطاق عمل شركتنا تطوير و تصميم الواجهات الخارجية و المساطق الأفقية و تصميم المناظر الطبيعية و الحدائق و المساحات الخارجية، بالإضافة إلى تمثيل المالك و الاشراف على التنفيذ، و اعمال الديكور و تقديم الحلول الهندسية و ضمان تطبيق أفضل تكنولوجية بناء. امتاز الطابع التصميمي بدمج العناصر الكلاسيكية مع العناصر المعمارية من البيئة المحلية بحيث تم استخدام التفصيلات و التشكيلات الحجرية، بما يلبي رغبة و ذوق العميل.





# محفظة الأعمال

التصميم الداخلي لمنزل السيد خالد، طريق المطار - عمان:

شمل دور شركتنا بالمشروع على القيام بجميع أعمال التصميم الداخلي من حيث الرسومات و حساب الكميات و دراسة الكلف، و الاشراف على التنفيذ، و أيضاً تفصيل و توريد الاثاث بمساحة اجمالية 400 متر مربع. كان فريقنا حريص على دراسة متطلبات و ذوق العميل من حيث أنه تم استخدام الطراز العصري مدمجاً بطريقة احترافية مع عناصر من طرز اخرى أكثر قديماً.





# محفظة الأعمال

■ مشروع فيلا سكنية خاصة - عمان:

شمل نطاق العمل مسح الموقع كما وجد، و القيام بدراسة نمط حياة العميل و متطلباته لتقديم كافة الرسومات المطلوبة. بالإضافة إلى الاشراف على أعمال التنفيذ و تفصيل و توريد أعمال الخشب و الاثاث بمساحة اجمالية 380 متر مربع، بحيث كانت رغبة العميل تنص على اتباع نمط المخطط المفتوح، بطريقة تراعي اسلوب حياته الخاص و البيئة المحلية، و ذلك بدمج عناصر مستوحاة من منزله السابق ضمن لمسة من الحداثة.



# محفظة الأعمال

## ■ مشروع فلل الزيتونة:

و هي فلل تم بناؤها لغايات تجارية، مما جعل فريقنا يقوم بتصميم يراعي الكلف و طبيعة الأنواع المتنوعة، بمساحة اجمالية 980 متر مربع. بما يشمل المساح الداخلية و الحدائق الخارجية المحيطة.





# محفظة الأعمال

11

■ التصميم الداخلي لأحد القصور الخاصة في عمّان:

بالتزامن مع رغبة العميل بتحقيق مستوى عالي من الفخامة، كان لديه العديد من المتطلبات التي تتعلق بالخصوصية، مما شكل تحدي لفريق عملنا الذي سعى لإيجاد أفضل نتيجة ممكنة من خلال استخدام تقنيات تكنولوجية حديثة، سهلت تلبية متطلبات عميلنا العزيز.







كما أسلفنا فإن فريق عملنا الذي يعمل جاهداً وبشكل دائم لتطوير أعمالك وتحقيق مختلف التطلعات للمجموعة وعملائها يضم عدداً من مهندسي التصميم والماليين المحترفين والمبرمجين...

## ■ المهندس محمد عبدالقادر الفار

معماري وأكاديمي وحاصل على الماجستير من جامعة برمنغهام في بريطانيا في مجال التخطيط العمراني، ولديه خبرة عملية وأكاديمية في مجالات المساحة وحساب الكميات ونمذجة معلومات المباني BIM والتصميم الألوغوريثمي والباراميتريك.



# فريقنا

## ■ يزن العبيدي

حاصل على عدة شهادات مالية دولية، و يعمل في مجال الاستشارات المالية و التخطيط للمشاريع، و خصوصاً المشاريع العقارية.



## ■ معتصم الجعبري

محترف في مجال البرمجة و مولع بها منذ نعومة أظفاره وقد قام بدارسة هندسة البرمجة في تركيا و معه شهادات دولية متعددة.





# المشاريع المستقبلية

## ■ منصة وسيلة

منصة الكترونية ستدار من خلال شركة الهمام لتطوير تكنولوجيا الادوات وهي منصة تتيح لمستخدميها شراء حصص ضمن روبوت تمت برمجته بطريقة متقدمة و متداخلة من خلال تقنيات الذكاء الاصطناعي.



# المشاريع المستقبلية

## ■ مشروع المزارع الذكية

والتي ستدار من خلال الشركة التابعة القادمة وهي الهمام لإنتاج المحاصيل النوعية حيث يتم إنتاج عدة محاصيل بطرق مبتكرة ومن خلال حلول حديثة وتكنولوجيات متداخلة تم تطويرها وتكييفها من خلال فريق عملنا لتناسب الظروف والبيئة الزراعية المحلية وتعطي عائدا أكبر وأكثر استدامة.



## ■ مركز مستقبلي للتفوق التعليمي

مركز يقدم الدعم الأكاديمي والفني لطلاب البرامج الدولية ويقدم دورات تعليمية متخصصة من خلال انترنت الأشياء والواقع المعزز في المجالات العصرية.



# معلومات الاتصال

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا [www.hammamgroup.net](http://www.hammamgroup.net)



إذا كان لديك أسئلة أو استفسارات أو اقتراحات يرجى الاتصال بنا:

المملكة الأردنية الهاشمية:

+96264392169

+962786755559

+962798004743

الإمارات العربية:

+97125551875

+971566688288

أو قم بزيارة مكتبنا:

عمّان، ببادر وادي السير، شارع الصناعة، بجانب محطة بنزين  
المناصير، عمارة رقم 9، الطابق الأرضي.







مجموعة الهمام  
AL HAMMAM GROUP  
CAPITAL INVESTMENTS

شكرا على المشاهدة

