



مجموعة الهمام  
AL HAMMAM GROUP  
CAPITAL INVESTMENTS



# قائمة المحتويات

- من نحن؟
- النشاط، إستراتيجية الاستثمار.
- التواجد الاقليمي.
- الشركات التابعة:
- الهمام للتطوير العقاري.
- الهمام للمقاولات الإنشائية.
- الهمام لتجارة وتوريد مواد البناء.
- الهمام للتصميم وتطوير الاعمال.
- الهمام لتطوير تكنولوجيا الادوات المالية.
- الهمام لإنتاج المحاصيل النوعية.
- الانجازات ومؤشرات الأداء.
- معلومات الاتصال.

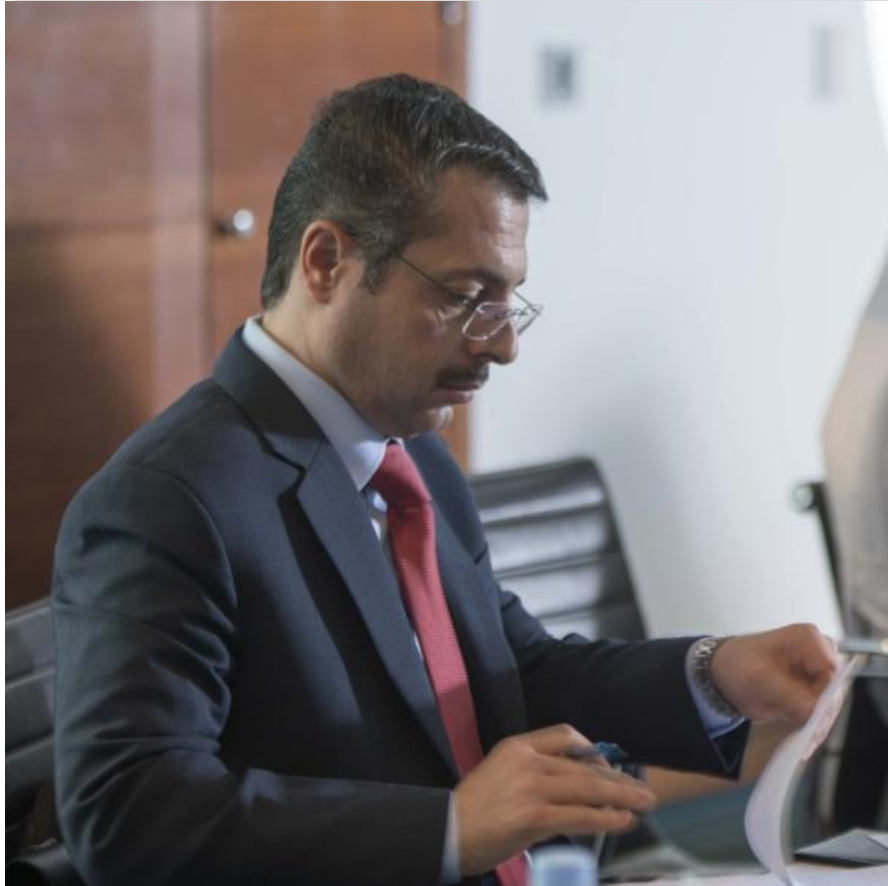
## من نحن؟

تتكون مجموعة الهمام من عدد من الشركات التي تتخذ من عمان عاصمة المملكة الأردنية الهاشمية مقراً لها، وتعملُ بشكلٍ رئيسيٍّ في مجالات التطوير العقاري والبناء، بالإضافة إلى المنتجات الزراعية المبتكرة، وتقنيات إدارة التكنولوجيا، وتطوير رأس المال التشغيل الالي لتداول (اتمة التداول) والتجارة الإلكترونية.

تعود جذور تأسيس المجموعة إلى المؤسّسين الذين تحركوا بدافع خبرتهم العملية وقراءتهم العلمية لحاضر ومستقبل المنطقة وقطاعاتها الواعدة، حيث تأسست في البداية من خلال مكاتب تجارية بسيطة نفذت أعمالاً منفصلة في نفس المجال، ثم تطورت المجموعة تدريجياً من خلال تراكم الخبرات ونمو رأس المال وتنفيذ الشراكات المهنية بأسسٍ متينة والتزامٍ راسخٍ بأدق وأفضل معايير الجودة.



## من نحن؟



السيد محمد همّام (المؤسس)

تم إطلاق الرحلة التأسيسية في بداية الألفية الجديدة من خلال السيد محمد همّام الذي يتمتع بخبرة طويلة في القوانين التجارية وإدارة العمليات التجارية لأكثر من 25 عاماً. وقد عززت المجموعة في وقت لاحق موقفها من خلال إرساء الأسس المالية والقانونية الصلبة التي كانت ضرورية للإطلاق الرسمي للمجموعة وتسيير أعمالها كما ينبغي.



## من نحن؟



السيد فيصل همام (المدير التنفيذي)

استمرت رحلة النمو والتطور ووصلت المجموعة هيكلها وحجمها الحاليين مع رئيسها التنفيذي المهندس فيصل همام الذي اكتسب خبرات تشغيلية مختلفة في مجالات الفنادق والتطوير العقاري وإدارة وتطوير المشاريع بين الأردن و دول الخليج العربي.





## التنوع في النشاط



تتنوع أنشطة مجموعة الهمام وتتشابك، على الرغم من أنها تتمحور بشكل عام حول الأعمال العقارية وقطاع البناء. وتتجلى كفاءة هذا النموذج الشامل من خلال شبكة مهنية متخصصة من الشركات التابعة للمجموعة.

عملت المجموعة منذ البداية على اتخاذ خيارات استثمارية منضبطة وذلك في المجالات التي تتجنب المخاطرة نسبياً وبالتالي تعتبر أكثر استقراراً ولها عائد مريح في الوقت نفسه مثل قطاع العقارات، الذي خصصت المجموعة شركات شاملة لجميع المهام اللازمة له (تطوير عقاري، مقاولات، توريد، إنشاء وتصميم). وعلى صعيد آخر، أولت المجموعة اهتماماً خاصاً للمجالات الصاعدة عالمياً وأردنياً مثل الزراعة النوعية والأدوات المالية. ويهدف تنوع أعمال الشركة في نفس المجال (كما في حالة قطاع العقارات) إلى تعظيم الربح ومراقبة الجودة وتقليل الآثار السلبية للمنافسة.

وبفضل الخبرة والمعرفة التي اكتسبتها المجموعة، ونتيجةً لتنوع أشكال نشاطها، قلَّ تأثرها بالأزمات وبالركود، وحافظت على استقرارها، ونمت استثماراتها وحققت الأرباح.



## إستراتيجية إستثمارية آمنة

تعتمد إستراتيجية مجموعة الهمام على الاستثمار الآمن ومنخفض المخاطر مع المحافظة على معدلات ربح مدروسة ومستدامة. وهي إستراتيجية أثبتت جدواها وقدرتها على امتصاص الصدمات والاستجابة للمتغيرات، حيث يتم استثمار القيمة طويلة الأجل في المشاريع التي تحقق التنوع ضمن المجالات التي تعمل فيها المجموعة.



## التواجد الإقليمي

أما ممثلنا الأهم في دولة الإمارات العربية المتحدة فهم  
**Properties & Construction Management** للإنشاءات  
**Investment & Project** والتطوير العقاري في أبو ظبي، و  
 للإنشاءات والتطوير العقاري في دبي.



تعمل المجموعة على مستوى إقليمي من خلال مكاتبها  
 في عدة دول بالإضافة إلى علاقات الشراكة المتينة مع  
 المجموعات والشركات الصديقة في كلٍّ من:



عمان



أبو ظبي - دبي



الرياض



# الشركات التابعة



شركة الهمام  
AL HAMMAM COMPANY

لتجارة وتوريد مواد البناء | For Construction Material



شركة الهمام  
AL HAMMAM COMPANY

للمقاولات الإنشائية | For Construction & Contracting



شركة الهمام  
AL HAMMAM COMPANY

لتصميم وتطوير الأعمال | For Design & Development



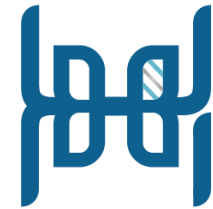
شركة الهمام  
AL HAMMAM COMPANY

لأدوات التكنولوجيا المالية | For Fintech Technologies



شركة الهمام  
AL HAMMAM COMPANY

لإنتاج المحاصيل النوعية | For Innovative Crops



شركة الهمام  
AL HAMMAM COMPANY

للتطوير العقاري | For Real Estate Development





شركة الحمم  
AL HAMMAM COMPANY

For Real Estate Development | للتطوير العقاري



# القيم الجوهرية



## ■ المصداقية

وهي الميزة الأساسية لدينا، والتي تم ترسيخها عميقاً من خلال سنواتٍ متراكمةٍ من العمل الدؤوب.

## ■ خطوط حمراء وضعناها لأنفسنا

ضمنت شركتنا خطوطاً حمراء لا حاجة للعميل إلى مناقشتها، أو حتى مجرد التذكير بها.

## ■ حين يتلاقى الاحتراف مع الشغف

حرصت المجموعة على أن يكون أسلوبُ عملها في أي مجالٍ تدخله أسلوباً احترافياً يراعي أعلى المعايير ويهتمُّ بأدقِّ التفاصيل، مما ينتج مخرجاتٍ يُعتمدُ عليها، وفي أرقى الصورِ وأكثرها إتقاناً.





## ■ مشروع فلل الطنيب 99

و هو عبارة عن فلتين سكنيتين متلاصقتين، مساحة كل فيلا 400 متر مربع، مكونة من 4 طوابق، ضمن تشطيبات مواصفات عالية، و تصميم معماري مميز.



## ■ مشروع فلل الطنيب 71 (الزيتونة)

وهو عبارة عن فيلتين سكنيتين متلاصقتين مساحة كل فيلا 455 متر مربع وتتكون من طابق تسوية وأرضي وأول وروف مع تشطيبات عالية المواصفات ومسبح وتراس واسع وأنظمة حماية.





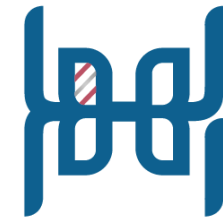
## ■ مشروع أراضي منطقة ناعور البويضة

فرز قطع مجزأة من قطعة أرض كبيرة.

## ■ مشروع الرشيد — الأجنحة الفندقية

و هو عبارة عن مبنى سكني يضم 34 جناح فندقي، بمساحة تتراوح من 30 لـ 50 متر مربع.





شركة الحمّام  
**AL HAMMAM COMPANY**

For Construction & Contracting | للمقاولات الإنشائية



إن أعضاء فريق عمل شركة همام للمقاولات الانشائية قد بدأوا مسيرتهم في مجال البناء وتشبيد الابنية منذ العام 1993 حين بدأ السيد اشرف تدرجه في رحلة العمل الإنشائي من الإشراف الميداني على أعمال الحديد والتسليح وصولاً إلى إدارة المشاريع و ضبط أعمال المقاولات الإنشائية مع كبرى شركات التطوير العقاري في المملكة ضمن تجربة تنوّعت بين المشاريع السكنية و التجارية في انحاء متفرقة من المملكة يساعده ويعاونه في كل ذلك السيد محمد فيما يتعلق بضبط و ادارة المواقع واعمال الإكساء بالمواد المتنوعة.



على جانب آخر كان السيد خالد منشغلاً بإنجاز أعمال التشطيبات و تمثيل المالك وضبط الجودة لمشاريع أخرى، إلى ان التقوا جميعاً ليقرروا توحيد جهودهم كي تتضافر ويتم تقديم خدماتهم للعملاء من خلال شركة حاصلة على كافة التصنيفات والتراخيص المحلية وبحيث تكون مؤهلة فنياً من حيث الموارد والأعداد والآليات، ولتتشكل بناء على هذه الرؤية مؤخرًا شركة همام للمقاولات الانشائية.



# مشاريعنا

16

■ مشروع فلل متلاصقة مع الهمام للتطوير العقاري  
بمساحة اجمالية 1050 متر مربع.

■ مشروع مجمّع فلل الطنّيب: مشروع لمجمع فلل سكنية خاصة مقام على  
مساحة 13 ألف متر مربع بإجمالي مساحة مبنية 7500 متر مربع حيث  
استمر العمل به قرابة ال 20 شهرا.





# مشاريعنا

17

■ مشروع الأعمال الإنشائية لمجمع تجاري في سوق السلطان،  
منطقة تلاع العلي - عمّان. بمساحة إجمالية 4000 م مربع.

■ مشروع الأعمال الإنشائية لفيلا سكنية بمساحة اجمالية 800 متر  
مربع، طريق المطار - عمّان.





## ■ العميل

إرضاء العميل هو الأساس في جميع خططنا وهو محور أعمالنا.

## ■ الجودة والسلامة

الجودة بمفهومها الشامل، جودة المدخلات و فريق العمل و ظروف العمل المناسبة والأمنة.

## ■ الشراكة البناءة

نتطلع دائماً إلى إقامة شراكةٍ بناءةٍ منتجةٍ مع العميل, وضمن الشروط والمعايير فائقة الجودة والأسعار المنافسة وأسلوب الإدارة السلس والحديث.

## ■ القيمة المضافة

قدرتنا على تلبية كافة متطلبات مشروعك أيًا كان نوعه وطبيعته، فضلاً عن مخزون الخبرات والقدرات العملية في المجموعة والتي يمكن الاستعانة بها ضمن بروتوكولات معينة عند الحاجة إلى ذلك.





شركة الهمام  
AL HAMMAM COMPANY

للمقاولات الإنشائية | For Construction & Contracting

**دعنا نكون شريكك الموثوق**





شركة الهمام  
AL HAMMAM COMPANY

لتصميم وتطوير الأعمال | For Design & Development





بالإضافة إلى خدمات التصميم المعماري، خدمة التصميم الداخلي التي تُعد المهمة الأساسية للشركة.

تقوم شركة همام للتصميم وتطوير الاعمال بمعالجة المشاكل الهندسية وايجاد الحلول التصميمية لرفع وزيادة الربحية لمختلف المشاريع بطريقة مستدامة وضمان تحقيق أفضل النتائج وجعل المنتج النهائي على ارض الواقع يلبي متطلبات وتطلعات العميل بالاعتماد على الدراسات والتحليلات الاقتصادية والفنية التي يقوم بها طاقم الشركة.



- تطوير الفكرة التصميمية وتطوير ومتابعة التصميم المعماري والهندسي.
- معالجة المشاكل الهندسية والتصميمية للمشاريع المختلفة.
- تقديم الحلول المالية والدعم والدراسات الفنية اللازمة للحصول على الحلول التمويلية لمختلف المشاريع
- القيام بالدراسات المالية ودراسات الجدوى الاقتصادية بصورة متكاملة (Integrated) مع التصميم الهندسي.
- ايجاد حلول اقتصادية وفرص استثمارية مبتكرة في المجالات العقارية والهندسية.
- تطوير نماذج الاعمال ورفع نسبة المردود منها من خلال تقديم مختلف الحلول الهندسية والمالية.





# محفظة الأعمال

23





# محفظة الأعمال





# المشاريع المستقبلية

## ■ منصة وسيلة

منصة الكترونية ستدار من خلال شركة الهمام لتطوير تكنولوجيا الادوات وهي منصة تتيح لمستخدميها شراء حصص ضمن روبات تمت برمجته بطريقة متقدمة و متداخلة من خلال تقنيات الذكاء الاصطناعي.



## ■ مشروع المزارع الذكية.

## ■ مركز مستقبلي للتفوق التعليمي

مركز يقدم الدعم الأكاديمي والفني لطلاب البرامج الدولية ويقدم دورات تعليمية متخصصة من خلال انترنت الأشياء والواقع المعزز في المجالات العصرية.





شركة الهمام  
AL HAMMAM COMPANY

لتجارة وتوريد مواد البناء | For Construction Material





## ماذا نفعل، ماذا نقدم؟



في شركة الهمام لتجارة مواد البناء نقوم بتوريد مواد البناء الأساسية (حديد، إسمنت، مواد ترابية، طوب، خردوات... إلخ) من المصنّعين و المستوردين و بمختلف الكمّيات بما يشمل التوصيل والمناولة والجرد وضبط الجودة و التخزين بالتنسيق مع مهندسي الإشراف والمستثمرين وممثليهم بصورة شاملة وبأسعارٍ منافسة واستجابة سريعة تضمن استمرار سير العمل في المواقع الإنشائية بالصورة المطلوبة وتجنّب أي تأخيرات أو جهودٍ إضافية لضبط الكميات وعمليات التوريد.

كما توفر نقاط البيع التابعة للشركة إمكانية بيع التجزئة للعدد ومستلزمات البناء ضمن أعلى معايير الجودة والتميز.

إنّ ضبط جودة مواد البناء الأساسية ليست بالمسألة بالسهلة، عدا عن صعوبة التأكد من صحة الكميات المورّدة لبعض المواد وخصوصا الترابية منها. لذلك، وفضلا عن السمعة التي نتمتع بها على مدى 15 عاما، فإنّ شركة الهمام تقدم ضماناً وكفالةً مفتوحة و موثوقة لجودة ومعايير أيّ مادةٍ تورّد من خلالها مع امكانية الاستبدال في أيّ وقتٍ وتحت أيّ ظرف، بالإضافة إلى الإعفاء من دفع قيمة المادة المورّدة حال ظهور أي خطأ في احتساب القيمة المورّدة فعلياً عن الكمية المطلوبة. هذا نابع من ثقتنا الكاملة في أمانة فريق عملنا وحرصه على مصلحة المستهلك، فضلا عن أنّ معدل زمن الاستجابة لطلب التوريد للكميات الكبيرة هو من 5 لـ 4 ساعات و نصف و معدل الاستجابة لتوريد الطلبات الصغيرة هو من ساعتين لساعتين و نصف فقط!

وبالإضافة إلى كل ما ذكر اعلاه فإن الميزة التنافسية الأهم هي مقدرتنا الدائمة على توريد الكميات المطلوبة لعملائنا ضمن أسعارٍ منافسة أقلّ من الاسعار الدارجة أياً كانت، وذلك نظرا للقدرات التخزينية المكانية والمالية لدى الهمام لتوريد مواد البناء وكفاءة فريق عملها و إدارتها.





شركة الهمام  
AL HAMMAM COMPANY

For Fintech Technologies | لأدوات التكنولوجيا المالية



# تطوير تكنولوجيا الادوات المالية

إن شركتنا ستكون بوابتك للولوج إلى فرصٍ وآفاقٍ جديدةٍ نوعيةٍ نعمل على تطويرها و لعلّ أقربَ مثال هو الشركة التابعة القادمة التي تنوي مجموعتنا اطلاقها و هي الهمام لتطوير تكنولوجيا الادوات المالية و التي سيكون احدى منتجاتها "روبوت مبسط" يعمل على تنمية رأس المال من خلال التداول الذاتي المحوسب بواجهة تصميمية مبسطة وسهلة الاستخدام حيث سيمثل هذا المنتج خلاصة جهود و إبداع مصمميننا و مهندسينا الماليين الى جانب مجموعة من المبرمجين تليها بعد ذلك شركة الهمام لإنتاج المحاصيل الزراعية والتي جاءت كاستجابة من فريقنا المحترف و ادارتنا الحصيفة للمستجدات العالمية فيما يتعلق بالأمن الغذائي والإنتاج الزراعي المبتكر.





شركة الحمم  
AL HAMMAM COMPANY

لإنتاج المحاصيل النوعية | For Innovative Crops



# إنتاج المحاصيل النوعية



حيث يتم إنتاج عدة محاصيل بطرق مبتكرة ومن خلال حلول حديثة وتكنولوجيات متداخلة تم تطويرها وتكييفها من خلال فريق عملنا لتتناسب الظروف والبيئة الزراعية المحلية وتعطي عائدا أكبر وأكثر استدامة. وهي ستدير مشروع المزارع الذكية.





# الإنجازات ومؤشرات الأداء



3.5

زيادة قيمة الاصول 3.5 ب مليون  
دولار خلال سنة واحدة



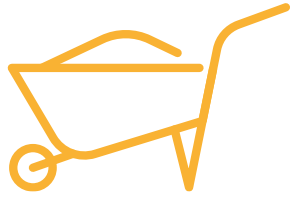
4

تواجد في 4 بلدان عربية



100

اكثر من 100 عامل وموظف



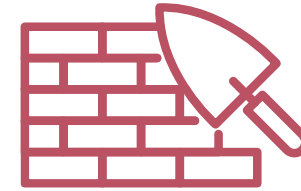
100K

توريد ما يزيد عن 100 الف طن  
من مواد البناء الأساسية



25K

تطوير 25 الف متر مربع من  
الاراضي سنويا



10K

بناء اكثر من 10 الاف متر مربع  
سنويا

# معلومات الاتصال

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة  
موقعنا [www.ammamgroup.net](http://www.ammamgroup.net)



إذا كان لديك أسئلة أو استفسارات أو اقتراحات يرجى الاتصال بنا:

المملكة الأردنية الهاشمية:

+96264392169

+962786755559

+962798004743

الإمارات العربية:

+97125551875

+971566688288

أو قم بزيارة مكتبنا:

عمّان، ببادر وادي السير، شارع الصناعة، بجانب محطة بنزين  
المناصير، عمارة رقم 9، الطابق الأرضي.





مجموعة الهمام  
AL HAMMAM GROUP  
CAPITAL INVESTMENTS

شكراً على المشاهدة

